



**RD Rýmařov s.r.o.**  
8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov  
www.rdrymarov.cz

# **SMLOUVA**

## **o uzavření budoucí smlouvy o dílo**

dle ustanovení § 1785 Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.

**Evidenční číslo :**

**Značka:**

### **I.**

#### **Účastníci smlouvy**

##### **Budoucí zhotovitel:**

###### **RD Rýmařov s. r. o.**

se sídlem : 8. května 1191/45, Rýmařov, PSČ 795 01,

zastoupena: Ing. Františkem Příkaským, jednatelem společnosti

IČO: 189 535 81

DIČ: CZ 189 535 81

DIČ: SK 4020229983

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1783

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 15401771/0100

Československá obchodní banka a.s., č.ú. 17292193/0300

Telefon: 554 252 111

Fax: 554 252 333

E-mail : info@rdrymarov.cz

##### **Budoucí objednatel:**

1) Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Bydliště:

PSČ:

Mobil:

2) Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Bydliště:

PSČ:

Mobil:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek budoucího objednatele a budoucího zhotovitele, že uzavřou Smlouvu o dílo na dodávku a montáž prefabrikovaného objektu – domu na bázi dřeva typ **RD** , **MODEL** počet kusů: **jeden** budoucím zhotovitelem pro budoucího objednatele.
- 2.2. Dílo bude budoucím zhotovitelem realizováno na pozemku parcela číslo , v k.území a obci , PSČ: , okres . Pozemek se nachází ve vlastnictví budoucího objednatele, což tento doloží výpisem z listu vlastnictví Katastrálního úřadu v do .
- 2.3. Předpokládaný termín realizace díla je **čtvrtletí roku** .

## III.

### Termín uzavření budoucí smlouvy

- 3.1. Smlouvu o dílo uzavřou smluvní strany této smlouvy nejpozději do: .
- 3.2. Na základě dohody smluvních stran může být výše uvedená Smlouva o dílo podepsána před termínem uvedeným výše za předpokladu, že budoucí objednatel splní veškeré podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.
- 3.3. V případě nesplnění podmínek stanovených v čl. IV. není budoucí zhotovitel povinen uzavřít Smlouvu o dílo, a v takovém případě je oprávněn od smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o dílo odstoupit. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení objednateli.

## IV.

### Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Budoucí objednatel se zavazuje projednat na příslušném stavebním úřadě souhlas s výstavbou objektu dle této smlouvy, zajistit požadovaný rozsah projektové dokumentace včetně zastavovacího plánu, zajistit požadovaná vyjádření a zajistit vydání stavebního povolení nebo stavebního souhlasu.
- 4.2. Budoucí zhotovitel se zavazuje vypracovat pro budoucího objednatele autorizovanou projektovou dokumentaci pouze části vrchní stavby, která je v systému RD Rýmařov v rozsahu stavební části a projektů vnitřních rozvodů inž. sítí. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2009sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dále projektové podklady tvaru základové desky v rozsahu půdorys úložné desky včetně doporučených detailů. Celkové doplnění a kompletaci proj. dokumentace předkládanou na stav. úřad si zajišťuje budoucí Objednatel vlastními silami a na své náklady.
- 4.3. Budoucí zhotovitel vypracuje do 3 týdnů od podpisu této smlouvy studii projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci podle odstavce 4.2. předá budoucí zhotovitel budoucímu objednateli ve třech autorizovaných vyhotoveních a jednoho neorazítkovaného

provedení nejpozději do 6 týdnů od odsouhlasení studie pro vypracování OPD (obchodní projektová dokumentace) objednatelem. PENB a zpráva požárně bezp. řešení ve čtyřech orazítovaných vyhotoveních.

4.4. Budoucí objednatel se zavazuje, že předloží budoucímu zhotoviteli do: tyto doklady :

- a) Stavební povolení nebo stavební souhlas.
- b) 1x dokumentaci spodní stavby, výkres základu dle místních podmínek staveniště k odsouhlasení budoucím zhotovitelem, zejména se jedná o odsouhlasení úložné desky s podrobným kótováním a detaily provedení okraje úložné desky. Předložená dokumentace musí vyhovovat platným čs. normám a vyhlášce 268 / 2009 Sb a v souladu s vyhl. 269/2009 Sb.
- c) 1x výkresy situačního plánu zástavby s výškovým osazením objektu v terénu, označením vstupu a řešením napojení na inženýrské sítě ( s vyznačením nadzemních vedení a možných překážek bránících montáži objektů ).
- d) 1x orientační plánek příjezdu na staveniště s vyznačením příjezdové komunikace ze státní silnice a důležitých orientačních bodů, (kostel, škola, pohostinství apod.).

## V.

### Cena projektové dokumentace a cena díla

5.1. Smluvní strana se dohodly, že cena předmětné projektové dokumentace činí:

	30.000,- Kč	/slovy : třicet tisíc korun českých/
+ DPH 21%	6.300,- Kč	
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>36.300,- Kč</b>	<b>/slovy : třicet šest tisíc tři sta korun českých/</b>

5.2. Smluvní strany na základě předběžné specifikace předmětu plnění smlouvy o dílo dohodly orientační cenu díla ve výši (slovy: korun českých) s tím, že budoucí zhotovitel je oprávněn stanovit konečnou cenu díla po podpisu smlouvy o dílo a event. dodatku k této smlouvě se specifikačním listem dodávky, které stranou konečné provedení díla.

5.3. Pokud dojde k uzavření smlouvy o dílo výše uvedené, má budoucí objednatel právo na odečtení zaplacené částky za projektovou dokumentaci od ceny díla, pokud tato částka byla zaplacená řádně a včas.

5.4. Cena výše uvedené projektové dokumentace je splatná takto:

- a) Budoucí objednatel uhradí po obdržení faktury budoucímu zhotoviteli částku ve výši **36.300,-Kč**, a to převodem na účet budoucího zhotovitele, nebo v hotovosti pověřenému zástupci budoucího zhotovitele. Budoucí zhotovitel je povinen do 15-ti dnů od přijetí předmětné platby vystavit daňový doklad. V případě nezaplacení této částky ve sjednaném termínu není budoucí zhotovitel vázán termínem dle čl. 4.3. této smlouvy.

- b) Předmětná projektová dokumentace dle čl. 4.3. bude budoucímu objednateli zaslána doporučeně na uvedenou adresu, nebo, po předchozí dohodě, předána v obchodním středisku.

5.5. Pokud nedojde k uzavření Smlouvy o dílo mezi smluvními stranami z důvodů ležících na straně budoucího objednatele, nemá tento právo požadovat vrácení ceny za jemu předanou projektovou dokumentaci.

## VI.

### Zvláštní ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o dílo ve znění, které je uvedeno v příloze k této smlouvě.
- 6.2. Budoucí zhotovitel si vyhrazuje právo změny typového provedení předmětu plnění s tím, že tuto skutečnost upřesní při uzavření budoucí smlouvy o dílo.
- 6.3. Dnem rozhodným pro posouzení provedení plateb pro potřeby této smlouvy se rozumí den připsání příslušné peněžní částky na účet tomu, komu má být zapláceno.
- 6.4. Nesplní-li jedna ze smluvních stran závazek uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení, pokud nedošlo k odstoupení od smlouvy, může strana oprávněná požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelně vzniklé škody a ztráty způsobené jim porušením nebo nedodržením závazků plynoucích z této smlouvy.
- 6.5. a) Od této smlouvy je možné odstoupit dle jejích ustanovení a v případě hrubého porušení smluvních ujednání /čl. III., IV., V., VI./ jednou ze smluvních stran a neodstranění tohoto porušení ve lhůtě 5 dnů od sdělení této skutečnosti jednou smluvní stranou druhé.  
  
b) V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, může zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle článku V.
- 6.6. **Zvláštní podmínky (akce), za kterých byla tato smlouva podepsána:** vnitřní komín zdarma, základová deska v ceně, přeprava stavebních dílů při splnění smluvních podmínek zdarma.
- 6.7. **Zvláštní požadavky a upozornění ze strany objednatele:** nejsou

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud některé smluvní vztahy z této smlouvy vyplývající nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se obecně závaznými právními normami platnými na území ČR. V případě sporů vzniklých z této smlouvy je postupováno v souladu s ustanoveními občanského soudního řádu.
- 7.2. Obsah této smlouvy je považován smluvními stranami za předmět obchodního tajemství.
- 7.3. Přílohu této smlouvy tvoří Souhlas klienta se zpracováním osobních údajů dle zák.č.101/2000 Sb. Pokud se smluvní strany na výše uvedeném Souhlasu nedohodnou, a budoucí objednatel jej odmítne podepsat, je budoucí zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět jen a výhradně písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran a je uzavřena na dobu určitou do splnění účelu této smlouvy, tj. do data uzavření předmětné Smlouvy o dílo. Před tímto datem lze smluvní vztah ukončit pouze písemnou dohodou účastníků této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy za podmínek výše uvedených.

- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.7. Pokud nedojde k ukončení tohoto smluvního vztahu z důvodů uvedených výše, uzavřou účastníci této smlouvy smlouvu, jejíž obsah je specifikován v článku II
- 7.8. Přílohy této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí jsou tyto :
- příloha č. 1 - Kmenové technické podmínky č. PS 05 29
  - příloha č. 2 - Vzor Smlouvy o dílo na prefabrikovaný dům
  - příloha č. 3 - Reklamační řád RD
  - příloha č. 4 - Souhlas klienta se zpracováním osobních údajů dle zák.č.101/2000 Sb.
- 7.9. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle použitelného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy a nahrazením neplatných ustanovení novými, která budou co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti až úplným zaplacením částky za projektovou dokumentací ve výši 36.300,- Kč dle článku V.
- 7.12. Autentičnost této smlouvy potvrzují právoplatnými podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V Rýmařově dne:

V

dne:

.....  
budoucí zhotovitel

Ing. František Příkaský,  
jednatel společnosti

.....  
budoucí objednatel